

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~712~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày ~~04~~ tháng ~~02~~ năm 2012

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc: thu hồi 3.577 m<sup>2</sup> đất tại số 14 đường Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông; giao cho Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới (đại diện các nhà đầu tư: Công ty TNHH một thành viên đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ và Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Toà nhà Sông Nhuệ 1.

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, các Nghị định của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/01/2010 của UBND Thành phố ban hành quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và thu hồi đất, giao đất làm nhà ở nông thôn trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 55 /TTr-STNMT-KH ngày 05 tháng 01 năm 2012,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1/ Thu hồi 3.577 m<sup>2</sup> đất (Ba nghìn, năm trăm bảy mươi bảy mét vuông) tại số 14 đường Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông do Công ty TNHH một thành viên đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ đang quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc.

Vị trí, ranh giới khu đất 3.577 m<sup>2</sup> được giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 16, E, 17 đến 21, XI, 22 đến 31, A, 32 đến 35 tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng QH-01, tỷ lệ 1/500, do Công ty cổ phần kiến trúc NIWWIN lập tháng 11/2011, được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 5226/QHKT-P4 ngày 06/12/2011, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05 tháng 01 năm 2012

2/ Giao diện tích đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới (đại diện các nhà đầu tư: Công ty TNHH một thành viên đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ và Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Toà nhà Sông Nhuệ I, theo dự án đầu tư được UBND quận Hà Đông chấp thuận đầu tư dự án tại Văn bản số 2244/UBND-QLĐT ngày 23/12/2011, Tổng

Giám đốc Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Toà nhà Sông Nhuệ I tại Quyết định số 362//2011/QĐ-NNM ngày 12/12/2011

Trong tổng số diện tích 3.577 m<sup>2</sup> đất, có:

- 1.911 m<sup>2</sup> đất được giới hạn bởi các mốc từ I đến XI, 21 về 17, E, D, C, B để xây dựng Toà nhà Sông Nhuệ I cao 04 tầng và tầng mái, tum thang, mật độ xây dựng 30%, (không bao gồm 2 tầng hầm).

Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất với thời hạn sử dụng lâu dài.

- 1.206 m<sup>2</sup> đất được giới hạn bởi các mốc A, I đến XI, 22 đến 31 nằm trong hành lang bảo vệ Sông Nhuệ.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất thời hạn hàng năm, giá tiền thuê đất được tính theo quy định hiện hành của UBND Thành phố Hà Nội, Công ty phải tuân thủ Luật Đất đai và Nghị định số 113/2007/NĐ-CP ngày 28/9/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; tuyệt đối không được xây dựng công trình kể cả công trình tạm và tường rào; Phải di chuyển, bàn giao lại mặt bằng ngay không điều kiện khi Nhà nước, Thành phố thu hồi đất thực hiện dự án về để điều, phòng chống lụt bão.

- 460 m<sup>2</sup> đất được giới hạn bởi các mốc 1 đến 16, E, D, C, B, I, A, 32 đến 35, nằm trong chi giới đường đỏ, giao để chỉnh trang đường theo quy hoạch, sau khi chỉnh trang xong bàn giao cho chính quyền địa phương và đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định.

Hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới có trách nhiệm:

1/ Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được xác định ranh giới khu đất trên bản đồ và ngoài thực địa.

2/ Liên hệ với Sở Tài chính để chủ trì cùng các Sở, ngành liên quan xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3/ Liên hệ với Cục thuế để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

4/ Sau khi hoàn thành nghĩa vụ quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều này liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao đất, cấp trích lục bản đồ khu đất theo quy định.

5/ Liên hệ với Sở Xây dựng để được góp ý thẩm định thiết kế cơ sở; hướng dẫn làm thủ tục xin phép xây dựng theo quy định.

6/ Định vị và xây dựng công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc đã được phê duyệt; đo vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình làm cơ sở cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

7/ Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới, đúng mục đích và nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản.

8/ Liên hệ với UBND quận Hà Đông và Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà sau khi xây dựng công trình.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1/ Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ quản lý chuyên ngành hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới thực hiện các nghĩa vụ quy định tại Điều 2 Quyết định này.

2/ UBND: quận Hà Đông, phường Phúc La thường xuyên kiểm tra chấp hành pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng của Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới, kịp thời phát hiện vi phạm để xử lý theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 6 tháng kể từ ngày ký Quyết định nếu Công ty không hoàn thành nghĩa vụ quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 2 hoặc sau 12 tháng liền kể từ ngày nhận bàn giao đất ngoài thực địa, Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ, trình UBND Thành phố thu hồi đất đã giao.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND: quận Hà Đông, phường Phúc La; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ; Giám đốc Công ty cổ phần thương mại Ngôi nhà mới và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 5; *10*
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Phó Chủ tịch: Vũ Hồng Khanh;
- PVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, TNMT.34740.12.2011.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH *10*  
PHÓ CHỦ TỊCH *2*

